



Evero



*Imágenes con fines ilustrativos.



El primer desarrollo residencial en Izaya, un incomparable lugar diseñado para ofrecer una vida plena y armoniosa en un entorno único. Evero cambiará la forma de vivir en San Miguel Petapa, con opciones de vivienda ideales para distintas necesidades.

1,351
APARTAMENTOS

306
CASAS

7 Torres de
11 niveles

4
Modelos de
apartamentos

9
Sectores

3
Modelos
de casas

*Cantidad de unidades e información podrá variar.



Plano de Conjunto

1-7 Torres 1 a la 7

A-J Sectores A a la J

K. Acceso torres

L. Acceso casas

M. Casa Club

N. Salón social



*Imágenes con fines ilustrativos.



Ubicación privilegiada, Evero brinda fácil acceso a servicios, centros comerciales y vías principales, asegurando una vida cómoda y conectada.

| Casas



*Imágenes con fines ilustrativos.

Vestra

169 m²

N1



Parqueos



Lavandería



Baño de Visitas



Cocina



Comedor



Sala

N2



3 Habitaciones



2 Baños completos



Sala Familiar



Primer Nivel



Segundo Nivel



*Imágenes con fines ilustrativos.

Natura

191 m²

PB



Parqueos

N1



Sala



Comedor



Cocina



Sala familiar



Baño de visitas



Lavandería



Área de servicio



Baño completo

N2



3 Habitaciones



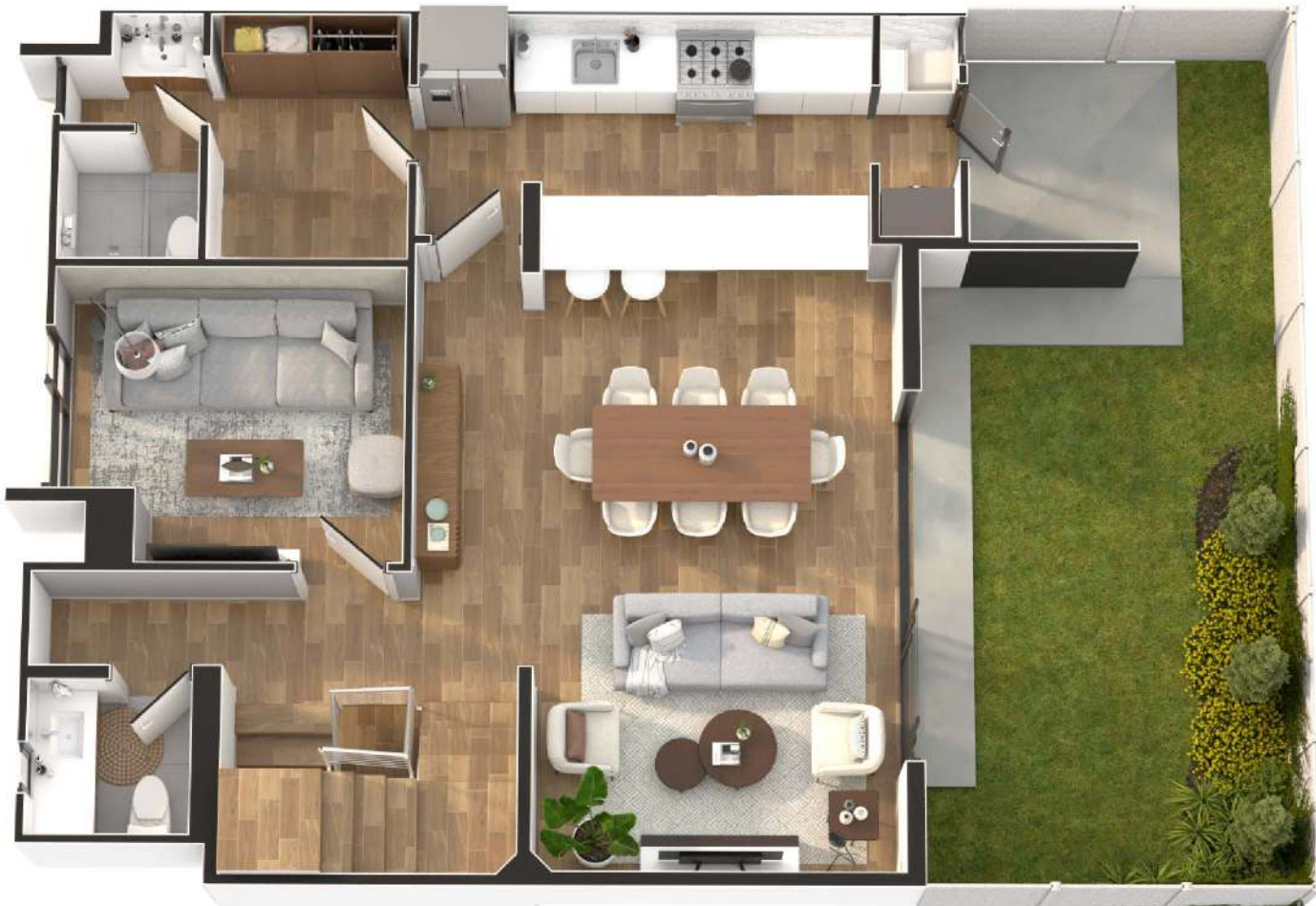
2 Baños completos



Habitación/Estudio



Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel

*Imágenes con fines ilustrativos.



*Imágenes con fines ilustrativos.

Elia

222 m²

PB

 Área de servicio

 Lavandería

 Sala familiar

N1

 Parqueos

 Sala

 Comedor

 Cocina

 Baño de visitas

N2

 3 Habitaciones

 3 Baños completos

 Habitación/Estudio



Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel

*Imágenes con fines ilustrativos.



*Imágenes con fines ilustrativos.

| Apartamentos



*Imágenes con fines ilustrativos.

Aria

65 m²

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería
-  2 Habitaciones
-  2 Baños completos
-  1 Parqueo individual



*Imágenes con fines ilustrativos.

Mara

86 m²

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería
-  3 Habitaciones
-  2 Baños completos
-  Balcón (3 m²)
-  1 Parqueo Tandem



*Imágenes con fines ilustrativos. Metraje total ya incluye m² de balcón.

Zatti

123 m²

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería
-  3 Habitaciones
-  3 Baños completos
-  2 Parqueos individuales



*Imágenes con fines ilustrativos.

Nero

214 m²

-  2 Salas
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería
-  4 Habitaciones
-  4 Baños completos
-  Cuarto de servicio
-  Baño de visitas
-  Jardín (43 m²)
-  2 Parqueos individuales



*Imágenes con fines ilustrativos. Metraje total ya incluye m² de jardín.



*Imágenes con fines ilustrativos.



Amenidades

- Casa Club
- Piscina
- Jardín Zen
- Gimnasio
- Business Center
- Canchas Polideportivas
- Gimnasio al aire libre
- Salón Social
- Área para mascotas
- Área de juegos infantiles
- Salones de Usos Múltiples

*Imágenes con fines ilustrativos.



*Imágenes con fines ilustrativos.



*Imágenes con fines ilustrativos.



IZAYA es un Master Plan de Grupo Rosul que contempla un lugar especial para crear comunidades y espacios urbanos funcionales y atractivos. Con áreas que reunirán actividades residenciales, comerciales, laborales, de ocio, entretenimiento, salud y educativas, para brindar a sus habitantes una vida integrada y sostenible en una ciudad moderna. En IZAYA, cada espacio será único, con una identidad propia que se entrelaza en una red de conexiones peatonales verdes.

Este plan maestro se sitúa en la zona 14 de San Miguel Petapa, al sur del Área Metropolitana de la Ciudad de Guatemala, con frente al Lago de Amatitlán y al costado del Mayan Golf Club. Distribuyendose en el territorio para adecuarse a las condiciones naturales del sitio, intentando aprovechar al máximo los beneficios que ofrece con las vistas al entorno inmediato, la accesibilidad a la VAS, así como condiciones naturales únicas en la zona.





ROSUL

Somos una desarrolladora inmobiliaria guatemalteca con más de 25 años de experiencia. Nos apasiona desarrollar proyectos inmobiliarios con altos estándares de calidad que superen las expectativas de nuestros clientes. Creemos fervientemente en la innovación y día a día nuestro enfoque es romper paradigmas, atendiendo de manera espectacular los cambiantes gustos y necesidades del mercado.





Evero

10 calle 11-20, Bulevar Izaya, zona 14 de San Miguel Petapa •



5922-3111 •

